

Popis konstrukce domu

| |
|---|
| Základové konstrukce Železobetonové vrtané piloty a masivní železobetonová deska |
| Svislé nosné konstrukce Monolitické železobetonové sloupy a stěny |
| Vodorovné konstrukce Monolitické železobetonové desky |
| Svislé nenosné konstrukce Vnitřní dělicí příčky z cihelných a betonových bloků |
| Schodiště Železobetonové polo prefabrikované, obložené teracem nebo keramickou dlažbou |
| Střecha Masivní tepelná izolace se spádovými klíny, krytina z MPVC fólie |
| Izolace Obvodové stěny jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tloušťkou izolantu 200 mm. Kročejová izolace v podlahách z polystyrenu tl.60mm. |
| Výplně otvorů Okna + balkónové dveře, kvalitní plastové profily se středovým těsněním, v rámu uzavřená výztuha, zasklení izolačním trojsklem, celoobvodové kování s mikroventilací. Vstupní dveře do objektu hliníkové, zasklení bezpečnostním izolačním dvojsklem |
| Výtahy Osobní výtahy SCHINDLER nebo srovnatelné, kabiny pro 6-8 osob |
| Omítky Venkovní - strukturovaná probarvená Vnitřní - běžné, zrnitost materiálu do 1,0 mm, malba bílá |
| Venkovní zábradlí Ocelové žárově pozinkované, obklad fasádními deskami a dřevěnými latěmi v rozsahu dle projektu. |
| Vnitřní dlažby Vstupy a schodišřové prostory - dlažba TERACO nebo slinutá velkoformátová keramika Společné chodby – slinutá velkoformátová keramika nebo zátěžové marmoleum |

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

Standard provedení bytů a společných prostor

Dům je kompletně bezbariérový.

Jednotlivé vchody do objektu jsou řešeny prosklenými stěnami z ALU profilů, u vstupů jsou také umístěny domovní schránky, zvonková tabla s audio a video příslušenstvím (příprava pro přenos videa domácího telefonu).

Kamerový systém v garážích a vstupech do domu zajišťuje bezpečí obyvatel.

V prostorách podzemních garáží jsou podlahy drátkobetonové, strojně hlazené. Vjezd do garáží je uzavřen dálkově ovládanými vraty. Součástí většiny bytů je sklepní kóje.

Elektrorozvody v bytech pro svítidla jsou ukončené kabelovým vývodem. Každá jednotka má svůj datový a silnoproudý rozvaděč v chodbě bytu. Elekroměry jsou umístěny ve společných prostorách domu, kupující uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem elektrické energie (odečet elektroměru ke dni převzetí bytu). Svítidla osazená ve společných prostorách (chodby a garáže) budou ovládaná pohybovými čidly.

Vytápění je navrženo centrální s výměňkovou stanicí dálkového teplovodu, ve které je zajištěn i ohřev teplé užitkové vody. Spotřeba tepla v bytech je měřena digitálním měřidlem s dálkovým odečtem hodnot. Výměňkové stanice budou provozovány Plzeňskou teplárenskou a.s.

Spotřeba vody pro jednotlivé byty se měří samostatným měřením umístěným v instalačních šachtách s dálkovým odečtem. Navržené rozvody vody a kanalizace jsou plastové.

Spotřebu tepla, teplé a studené vody příslušné jednotky si může vlastník sledovat prostřednictvím sítě internet.

Obrazová prezentace standardu bytu a jeho designových variant je k dispozici ke stažení na www.novapapirna.cz. Tento standard je také popsán níže. Po zahájení stavby vlastního domu bude spuštěn proces řešení tzv. klientských změn, kdy každý budoucí kupující bytu obdrží podrobné informace o dalším postupu, možnostech a cenách pro individualizaci řešení bytu.

Dlažby

| | |
|--|---|
| chodba bytu koupelna spojená s WC samostatné WC samostatná koupelna | Keramická dlažba, rozměr 60 x 60 cm, pokládka na stříh Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky. + sokl (kde je dlažba a není obklad) |
|--|---|

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

NOVÁ PAPIRNA – 1. etapa

Obklady

| | |
|--|--|
| koupelna spojená s WC samostatné WC samostatná koupelna | Keramický obklad rozměr 30 x 60 cm, pokládka na stříh Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky. |
| výška obkladu v samostatném WC 1,2 m, výška obkladu v koupelně 2,3 m (tj. do stropu resp. ke sníženému podhledu koupelny) vnější rohy obkladů jsou řešeny kovovou lištou ukončení snížené horní hrany obkladů na WC kovovou lištou | |

Vzorové vizualizace standardních koupelen budou k vidění / ke stažení na www.bytycyclisticka.cz nejpozději v prosinci 2021.

Plovoucí lamino podlahy

| | |
|---|---|
| Obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice | Laminátová podlaha tl. 8mm Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky Součástí dodávky je: Obvodová lišta, podložka MIRELON s parozábranou, přechodová lišta |
|---|---|

Poznámka: přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami

Dveře

| | |
|----------------|--|
| Vstupní bytové | Protipožární vstupní dveře do bytu, $R_w=37$ dB, povrch CPL, barva dle architektonického řešení společných prostor, kukátko bez jmenovky Bezpečnostní kování Twin Columbus Vision HR H20904KS matná nerez, klíka+koule nebo obdobné. Vložka ELIS 30/35 Ni-sat matný nikl, nebo obdobná (doporučujeme po převzetí bytu výměnu vložky) Zárubeň ocelová požárně odolná |
| Vnitřní bytové | Dveře plné, povrch CPL, výplň DTD Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky rozměr: 60-80/197 Zárubeň obložková, povrch CPL, dekory shodné s dveřmi Kování Twin LEKO Vision, mat. nerez, hranatá rozeta, nebo obdobné Kování Twin LEKO Vision, mat nerez, WC sada, nebo obdobné (dveře koupelna) |

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

NOVÁ PAPIRNA – 1. etapa

Rozvody vody

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážce v přízdívkách. Vývody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem (za spodními skříňkami). Potrubí bude izolováno izolací Mirelon tl. 9mm.

Poznámka: vodoměry s dálkovým odečtem na měření spotřeby teplé a studené užitkové vody budou umístěny v bytovém jádře.

Rozvody kanalizace

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážce v přízdívkách. Vývody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem (za spodními skříňkami). Příprava pro pračku – odpad pro automatickou pračku (podomítkový komplet se sifonem)

Elektroinstalace

rozvody pod omítkou –CYKY (měď)
vypínače a zásuvky – typu VALENA LIFE, výrobce Legrand, barva bílá
Součástí každé obytné místnosti je televizní, počítačová / telefonní zásuvka.

Domácí telefon umístěn v předsíni – audio telefon ABB.

Vstupní dveře do objektu mají osazen elektromotorický zámek, otevírání společným klíčem nebo čipem přiloženým ke čtečce, počet klíčů a čipů dle velikosti bytu, 2kk = 2 x klíč a 2 x čip).

Svítlidla

Součástí standardu vybavení bytu nejsou stropní ani nástěnná svítidla.

El. vývody jsou vyvedeny zpravidla na střed místnosti resp. dle projektu, el. vývod pro světlo nad umyvadlem v koupelně bude vyveden v ose umyvadla 1800mm nad podlahou.

Vytápění

Pro vytápění obytných místností jsou navrženy ocelová desková tělesa a v koupelnách teplovodní topné žebříky. Topné žebříky neobsahují el.patronu. Otopná tělesa budou opatřena termostatickými hlavicemi. Spotřeba tepla v bytech je měřena měřidlem s dálkovým odečtem umístěným v rozvaděči tepla ve společných prostorách.

Plastové rozvodné potrubí bude uloženo v podlaze. Potrubí bude chráněno v tepelné izolaci Mirelon tl. 20 mm na chodbách a 9 mm v bytech.

Vzduchotechnika

Pro odvětrání koupelny a WC bude osazen společný ventilátor s doběhem umístěný v podhledu koupelny. Přístup k ventilátoru bude pomocí dvířek umístěných v podhledu.

Pro odvětrání digestoře bude v kuchyňském koutu připraveno cca 5 cm před lícem stěny a pod stropem vyústění vzduchotechniky průměru 160 mm (lokace dle dokumentace) pro kapacitu cca 250 m³/hod. Na potrubí vzduchotechniky pro dopojení digestoře bude osazena zpětná klapka RSKW 160.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

NOVÁ PAPIRNA – 1. etapa

Specifikace zařizovacích předmětů

| | |
|---------------------------------|--|
| | Specifikace bude upřesněna na www.bytycyklisticka.cz nejpozději v prosinci 2021, v jednání s dodavatelem jsou následující výrobní řady |
| Vana rovná | RIHO, série Lima a Linares Sifon vanový automatický AlcaPLAST Baterie HANSGROHE Vernis blend |
| Umyvadlo | IDEAL STANDARD, série Connect Air Výpusť umyvadlová click/clak AlcaPLAST sifon umyvadlový, chrom Baterie HANSGROHE Vernis blend |
| Umývatko | IDEAL STANDARD, série Connect Air Výpusť umyvadlová click/clak AlcaPLAST sifon umyvadlový, chrom Baterie HANSGROHE Vernis blend |
| Sprchový kout | RIHO, 90x90 cm čtverec nebo ¼ kruh, sklo-čiré, série Elba Vanička z litého mramoru, Sifon vanička AlcaPLAST - chrom Baterie HANSGROHE Vernis blend se sprchovou sadou |
| Sprchový kout v nice s vaničkou | RIHO dveře do niky, sklo čiré, série Elba Vanička z litého mramoru, Sifon vanička AlcaPLAST - chrom Baterie HANSGROHE Vernis blend se sprchovou sadou |
| Sprchový kout v nice dlážděný | RIHO dveře do niky, sklo čiré, série Elba Žlab AlcaPLAST ke stěně s roštem nerez Baterie HANSGROHE Vernis blend se sprchovou sadou |
| Závěsné WC | IDEAL STANDARD, série Tesi Sedátko ploché, bílá, soft-close Modul pro zazdění AlcaPLAST Tlačítko ovl. AlcaPLAST, chrom |
| Topný žebřík | Těleso otopné trubkové KORALUX Rondo classic, rozměr dle projektu, středové připojení |

Zařizovací předměty jsou umístěné v koupelnách a na toaletách jednotlivých bytů v rozsahu projektové dokumentace.

Omítky vnitřní

Jednovrstvá strojní, zrnitost materiálu do 1.0 mm, bílá malba např. PRIMALEX

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

NOVÁ PAPIRNA – 1. etapa

Příprava pro kuchyňskou linku

- el. zásuvka pro lednici
- el. zásuvka pro digestoř
- el. zásuvka pro mikrovlnou troubu
- el. zásuvka pro myčku
- el. zásuvka pro el. troubu
- el. přívod 380V pro sklokeramickou varnou desku
- 4 x el. zásuvka pod horními skříňkami
- 1x el. vývod pro instalaci osvětlení pod horními skříňkami s vypínačem
- odpadní potrubí pro dřez a myčku – vedené po povrch (za spodní skříňky)
- přívod teplé a studené vody pro dřez ukončené roháčky - vedené po povrchu
- přívod studené vody pro myčku ukončený roháčky - vedené po povrchu
- vývod pro aktivní odtaž digestoře průměru 160 mm (lokace dle dokumentace) cca 250m3/hod s osazenou zpětnou klapkou RSKW 160

Dřezová baterie není součástí dodávky

Poznámky:

Vestavěné skříně, kuchyňská linka, obklad mezi skříňkami v kuchyňské lince, nejsou součástí standardního vybavení bytu.

Vytvoření vlastního interiéru klientem pomocí výběru zařizovacích předmětů či klientských změn je možné

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).