

## Popis konstrukce domu

<b>Základové konstrukce</b> Železobetonové vrtané piloty a masivní železobetonová deska
<b>Svislé nosné konstrukce</b> Monolitické železobetonové sloupy a stěny
<b>Vodorovné konstrukce</b> Monolitické železobetonové desky
<b>Svislé nenosné konstrukce</b> Vnitřní dělicí příčky z cihelných a betonových bloků
<b>Schodiště</b> Železobetonové polo prefabrikované, obložené teracem nebo keramickou dlažbou
<b>Střecha</b> Masivní tepelná izolace se spádovými klíny, krytina z MPVC fólie
<b>Izolace</b> Obvodové stěny jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tloušťkou izolantu 200 mm. Kročejová izolace v podlahách z polystyrenu tl.60mm.
<b>Výplně otvorů</b> Okna + balkónové dveře, kvalitní plastové profily se středovým těsněním, v rámu uzavřená výztuha, zasklení izolačním trojsklem, celoobvodové kování s mikroventilací.  Vstupní dveře do objektu hliníkové, zasklení bezpečnostním izolačním dvojsklem
<b>Výtahy</b> Osobní výtahy SCHINDLER nebo srovnatelné, kabiny pro 6-8 osob
<b>Omítky</b> Venkovní - strukturovaná probarvená Vnitřní - běžné, zrnitost materiálu do 1,0 mm, malba bílá
<b>Venkovní zábradlí</b> Skleněné v kombinaci s nerezovou sítí napínanou mezi sloupky v rozsahu dle projektu.
<b>Vnitřní společné prostory</b> Vstupy a schodišťové prostory - dlažba TERACO / slinutá velkoformátová keramika / marmoleum Společné chodby – dlažba TERACO / slinutá velkoformátová keramika / marmoleum

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

## Standard provedení bytů a společných prostor

Dům je kompletně bezbariérový.

Jednotlivé vchody do objektu jsou řešeny prosklenými stěnami z ALU profilů, u vstupů jsou také umístěny domovní schránky, zvonková tabla s audio a video příslušenstvím (příprava pro přenos videa domácího telefonu).

Kamerový systém v garážích a vstupech do domu zajišťuje bezpečí obyvatel.

V prostorách podzemních garáží jsou podlahy drátkobetonové, strojně hlazené. Vjezd do garáží je uzavřen dálkově ovládanými vraty. Součástí většiny bytů je sklepní kóje.

Elektrorozvody v bytech pro svítidla jsou ukončené kabelovým vývodem. Každá jednotka má svůj datový a silnoproudý rozvaděč v chodbě bytu, vyjma bytů 1KK kde je v prostoru obytné místnosti vývod FTTH. Elektroměry jsou umístěny ve společných prostorách domu, kupující uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem elektrické energie (odečet elektroměru ke dni převzetí bytu). Svítidla osazená ve společných prostorách (chodby a garáže) budou ovládaná pohybovými čidly.

Vytápění je navrženo centrální s výměňkovou stanicí dálkového teplovodu, ve které je zajištěn i ohřev teplé užitkové vody. Spotřeba tepla v bytech je měřena digitálním měřidlem s dálkovým odečtem hodnot. Výměňkové stanice budou provozovány Plzeňskou teplárenskou a.s.

Spotřeba vody pro jednotlivé byty se měří samostatným měřením umístěným v SDK podhledu koupelny s dálkovým odečtem. Navržené rozvody vody a kanalizace jsou plastové.

Spotřebu tepla, teplé a studené vody příslušné jednotky si může vlastník sledovat prostřednictvím sítě internet.

Obrazová prezentace standardu bytu a jeho designových variant je k dispozici ke stažení na [www.nova-papirna.cz](http://www.nova-papirna.cz). Tento standard je také popsán níže. Po zahájení stavby vlastního domu bude spuštěn proces řešení tzv. klientských změn, kdy každý budoucí kupující bytu obdrží podrobné informace o dalším postupu, možnostech a cenách pro individualizaci řešení bytu.

### Dlažby

chodba bytu koupelna spojená s WC samostatné WC samostatná koupelna	Keramická dlažba, rozměr 60 x 60 cm, pokládka na stříh  Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky.  + sokl (kde je dlažba a není obklad z řezaných dlaždic)
--	--

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

## NOVÁ PAPIRNA – 2. etapa, objekt D

### Obklady

koupelna spojená s WC samostatné WC samostatná koupelna	Keramický obklad rozměr 30 x 60 cm, pokládka na stříh  Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k náhledu kupujícímu jednotky.
výška obkladu v samostatném WC 2,3 m, výška obkladu v koupelně 2,3 m (tj. do stropu resp. ke sníženému podhledu koupelny a WC) Technické místnosti jsou omítnuté, na podlaze dlažba a sokl z řezaných dlaždic vnější rohy obkladů jsou řešeny kovovou lištou ukončení snížené horní hrany obkladů na WC kovovou lištou	

Vzorové vizualizace standardních koupelen budou k vidění / ke stažení na [www.nova-papirna.cz](http://www.nova-papirna.cz).

### Plovoucí lamino podlahy

Obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice	Laminátová podlaha tl. 8mm  Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky  Součástí dodávky je: Obvodová lišta, podložka MIRELON s parozábranou, přechodová lišta
---	---

Poznámka: přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami

### Dveře

Vstupní bytové	Protipožární vstupní dveře do bytu výšky <b>210</b> cm, $R_w=37$ dB, povrch CPL, barva dle architektonického řešení společných prostor, kukátko bez jmenovky  Bezpečnostní kování Twin Columbus Vision HR H20904KS matná nerez, klíka+koule nebo obdobné.  Vložka ELIS 30/35 Ni-sat matný nikl, nebo obdobná (doporučujeme po převzetí bytu výměnu vložky)  Zárubeň ocelová požárně odolná
Vnitřní bytové	Dveře plné, povrch CPL, výplň DTD  Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky  rozměr: 60-80/ <b>210</b>  Zárubeň obložková, povrch CPL, dekory shodné s dveřmi  Kování Twin LEKO Vision, mat. nerez, hranatá rozeta, nebo obdobné  Kování Twin LEKO Vision, mat nerez, WC sada, nebo obdobné (dveře koupelna)

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

## NOVÁ PAPIRNA – 2. etapa, objekt D

### Rozvody vody

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážce v přízdívkách. Vývody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem (za spodními skříňkami). Potrubí bude izolováno izolací Mirelon tl. 9mm.

Poznámka: vodoměry s dálkovým odečtem na měření spotřeby teplé a studené užitkové vody budou umístěny v sádkartonovém pohledu koupelny

### Rozvody kanalizace

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážce v přízdívkách. Vývody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem (za spodními skříňkami). Příprava pro pračku – odpad pro automatickou pračku (podomítkový komplet se sifonem )

### Elektroinstalace

rozvody pod omítkou –CYKY ( měď )  
vypínače a zásuvky – typu VALENA LIFE, výrobce Legrand, barva bílá  
Součástí každé obytné místnosti je televizní, počítačová / telefonní zásuvka.

Domácí telefon umístěn v předsíni – audio telefon ABB, nebo obdobný.

Vstupní dveře do objektu mají osazen elektromotorický zámek, otevírání společným klíčem nebo čipem přiloženým ke čtečce, počet klíčů a čipů dle velikosti bytu, 2kk = 2 x klíč a 2 x čip).

### Svítlidla

Součástí standardu vybavení bytu nejsou stropní ani nástěnná svítidla. Dodávkou je pouze osvětlení terasy, nebo balkonu, dle specifikace architekta.

El. vývody jsou vyvedeny zpravidla na střed místnosti resp. dle projektu, el. vývod pro světlo nad umyvadlem v koupelně bude vyveden v ose umyvadla 1800mm nad podlahou.

### Vytápění

Pro vytápění obytných místností jsou navrženy ocelová desková tělesa a v koupelnách teplovodní topné žebříky. Topné žebříky neobsahují el.patronu. Otopná tělesa budou opatřena termostatickými hlavicemi. Spotřeba tepla v bytech je měřena měřidlem s dálkovým odečtem umístěným v rozvaděči tepla ve společných prostorách.

Plastové rozvodné potrubí bude uloženo v podlaze. Potrubí bude chráněno v tepelné izolaci Mirelon tl. 20 mm na chodbách a 9 mm v bytech.

### Vzduchotechnika

Pro odvětrání koupelny a WC bude osazen společný ventilátor s doběhem umístěný v pohledu koupelny. Přístup k ventilátoru bude pomocí dvířek umístěných v pohledu.

Pro odvětrání digestoře bude v kuchyňském koutu připraveno cca 5 cm před lícem stěny a pod stropem vyústění vzduchotechniky průměru 160 mm (lokace dle dokumentace) pro kapacitu cca 500 m<sup>3</sup>/hod. V bytech 1kk je potrubí průměru 125mm pro kapacitu 300m<sup>3</sup>/hod. Na potrubí vzduchotechniky pro dopojení digestoře bude osazena zpětná klapka RSKW 160/125.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

## NOVÁ PAPIRNA – 2. etapa, objekt D

### Specifikace zařizovacích předmětů

	Specifikace bude upřesněna na <a href="http://www.nova-papirna.cz">www.nova-papirna.cz</a> , v jednání s dodavatelem jsou následující výrobní řady
Vana rovná	Miami Sifon vanový automatický Baterie HANSGROHE Vernis blend
Umyvadlo	IDEAL STANDARD, série Connect Air Výpusť umyvadlová click/clak AlcaPLAST sifon umyvadlový, chrom Baterie HANSGROHE Vernis blend
Umývatko	IDEAL STANDARD, série Connect Air Výpusť umyvadlová click/clak AlcaPLAST sifon umyvadlový, chrom Baterie HANSGROHE Vernis blend
Sprchový kout	RIHO, 90x90 cm čtverec nebo ¼ kruh, sklo-čiré, série Elba Vanička z litého mramoru, Sifon vanička AlcaPLAST - chrom Baterie HANSGROHE Vernis blend se sprchovou sadou
Sprchový kout v nice s vaničkou	RIHO dveře do niky, sklo čiré, série Elba Vanička z litého mramoru, Sifon vanička AlcaPLAST - chrom Baterie HANSGROHE Vernis blend se sprchovou sadou
Sprchový kout v nice dlážděný	RIHO dveře do niky, sklo čiré, série Elba Žlab AlcaPLAST ke stěně s roštem nerez Baterie HANSGROHE Vernis blend se sprchovou sadou
Závěsné WC	IDEAL STANDARD, série Tesi Sedátko ploché, bílá, soft-close Modul pro zazdění AlcaPLAST Tlačítko ovl. AlcaPLAST, chrom
Topný žebřík	Těleso otopné trubkové KORALUX Linear Max, rozměr dle projektu, středové připojení

**Zařizovací předměty jsou umístěny v koupelnách a na toaletách jednotlivých bytů v rozsahu projektové dokumentace. Výčet zařizovacích předmětů zakreslených ve stavebním půdorysu je počítán jako standardní provedení.**

### Omítky vnitřní

Jednovrstvá strojní, zrnitost materiálu do 1.0 mm, bílá malba např. PRIMALEX

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

## NOVÁ PAPIRNA – 2. etapa, objekt D

### Příprava pro kuchyňskou linku

- el. zásuvka pro lednici
- el. zásuvka pro digestoř
- el. zásuvka pro mikrovlnnou troubu
- el. zásuvka pro myčku
- el. zásuvka pro el. troubu
- el. přívod 400V pro sklokeramickou varnou desku
- 4 x el. zásuvka pod horními skříňkami
- 1x el. vývod pro instalaci osvětlení pod horními skříňkami s vypínačem
- odpadní potrubí pro dřez a myčku – vedené po povrch (za spodními skříňkami)
- přívod teplé a studené vody pro dřez ukončené roháčky - vedené po povrchu
- přívod studené vody pro myčku ukončený roháčkem - vedené po povrchu
- vývod pro aktivní odtaž digestoře průměru 160 mm (lokace dle dokumentace) cca 500m<sup>3</sup>/hod s osazenou zpětnou klapkou, u bytů 1KK průměr 125mm s odtahem do 300m<sup>3</sup>/hod

Samotná kuchyně a její zařizovací předměty nejsou součástí dodávky

#### Poznámky:

Vestavěné skříně, kuchyňská linka, obklad mezi skříňkami v kuchyňské lince, nejsou součástí standardního vybavení bytu.

Vytvoření vlastního interiéru klientem pomocí výběru zařizovacích předmětů či klientských změn je možné

---

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).