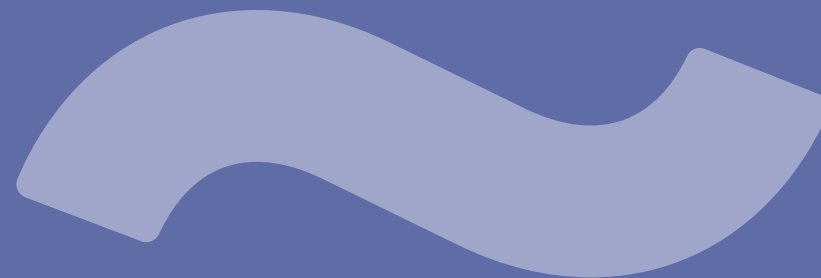


KATALOG NADSTANDARDŮ

III. ETAPA / OBJEKT E



VÁŽENÍ KLIENTI,

na následujících stranách bychom vám rádi přiblížili nabídku možných **nadstandardů**, které lze zvolit namísto standardního vybavení bytu. Díky tomu si můžete zařídit vaši budoucí jednotku **přesně podle svých představ**, životního stylu či promítnout do návrhu moderní technologie.

Naše společnost BC Real zřídila **Klientské centrum**, kde vám s celým procesem — v rámci klientských změn — pomůžeme. Společně s našimi dodavateli vám nabízíme nejen změnu obkladů, dlažeb, saníty, ale i podlahových krytin, výběr interiérových dveří, bezpečnostních

vstupních dveří, klimatizace či vnějších žaluzií. Tématem tohoto katalogu je vám přiblížit příklady nejčastějších nadstandardů, které s klienty řešíme. U našich dodavatelů si následně můžete vybrat z široké nabídky a tím si splnit sen o krásném a funkčním bydlení.

OBKLADY, DLAŽBY A SANITA

KOUPELNA PŘESNĚ PODLE VAŠEHO STYLU

Každý je rád hýčkán. Koupelna je místem, kde každý člověk tráví hodně času a důležitým prostorem, který si zaslouží naši pozornost.

Zavítejte do plzeňského showroomu **našeho dodavatele ProCeram**, kde načerpáte nejen inspiraci, ale uvidíte i aktuální trendy a získáte absolutní přehled o sortimentních možnostech. Tým kvalitních a zkušených návrhářů vám pomohou optimalizovat projekt, jak z pohledu designu, technických parametrů, tak i funkčnosti. Na výběr zde budete mít širokou škálu obkladů, dlažeb i sanity, kde si jistě vyberete přesně dle vašeho stylu, vkusu a v neposlední řadě rozpočtu.

ProCeram®
DESIGN FOR YOU

Příklad clientských změn oproti standardu



Sprchový žlábek namísto
standardní vaničky

Změna typu
sprchového koutu

Změna typu umyvadla
a baterie

PODLAHY

INTERIÉROVÉ PODLAHY

Interiérové podlahy tvoří **základ každého prostoru** a jejich výběr zásadně ovlivňuje celkovou atmosféru interiéru. Výběr správného materiálu, barevného provedení a textury je proto **klíčový nejen z estetického hlediska, ale také z praktického a funkčního**. V současnosti existuje několik hlavních typů podlah, které nabízejí různé vlastnosti, vzhled i trendy.

DŘEVĚNÉ PODLAHY

Dřevo je **tradiční a velmi oblíbený materiál** pro interiérové podlahy. Nabízí teplý a přírodní vzhled, který se hodí do různých stylů, od rustikálních po moderní. Dřevěné podlahy mohou být buď masivní, tedy vyrobené z jednoho kusu dřeva, nebo vrstvené. Výhodou dřevěných podlah je jejich dlouhá životnost a možnost renovace, například broušením a lakováním.

LAMINÁTOVÉ PODLAHY

Laminátové podlahy jsou **cenově dostupnější alternativou k dřevu a nabízejí širokou škálu dekorů**, včetně věrných imitací dřeva, kamene nebo dlaždic. Laminát se snadno udržuje, což ho činí ideálním pro domácnosti s dětmi či domácími mazlíčky. Nicméně, laminátová podlaha je tvrdší a méně teplá na dotek než dřevo a není vhodná do vlhkých prostor.

VINYLOVÉ PODLAHY

Vinylové podlahy zažívají v posledních letech velký boom díky svým **skvělým vlastnostem**. Jsou voděodolné, odolné vůči poškrábání a velmi snadno se čistí. Díky těmto vlastnostem je vinyl vhodný nejen do obytných a komerčních prostor, ale i koupelen a kuchyní. Moderní vinylové podlahy jsou k dispozici v široké škále designů, včetně autentických imitací dřeva a dlažby.

RIGIDNÍ PODLAHY

Tento **inovativní typ podlahových krytin kombinuje výhody vinylových a laminátových podlah**. Jsou vyrobeny z pevného kompozitního materiálu, což jim poskytuje mimořádnou odolnost a stabilitu. Rigidní podlahy jsou odolné vůči nárazům a poškrábání, proto jsou ideální volbou pro prostory s vysokou zátěží (kuchyně, koupelny, vstupní haly). Skvěle se však hodí i do obytných prostor, kde poskytují komfortní a esteticky atraktivní řešení. Nabídka dekorů je velmi široká.

KOBERCE

Koberce jsou stále populární díky své **měkkosti a pohodlí**. Nabízejí širokou škálu barev, vzorů a textur, které mohou významně přispět k estetice místnosti. Koberce poskytují tepelnou izolaci a zvukovou



pohltivost, což je činí ideálními do ložnic a obývacích pokojů. Mohou však vyžadovat častější údržbu a nejsou vhodné pro alergiky, pokud nejsou pravidelně a důkladně čištěny.

MÓDNÍ TRENDY

V oblasti interiérových podlah lze v současnosti sledovat několik módních trendů. **Minimalismus a přírodní materiály** zůstávají nadále populární, jelikož přírodní barvy a textury přinášejí klid a harmonii do interiéru. Zároveň se však prosazují i **odvážnější vzory a barvy — černobílé dlažby, geometrické vzory nebo exotické dřeviny**. Velký důraz je kladen na ekologické materiály a udržitelnost, což vede k většímu využívání recyklovaných materiálů a podlah s nízkou uhlíkovou stopou.

Výběr interiérové podlahy je důležitým krokem při zařizování každého interiéru. Navštivte proto showroom našeho dodavatele **Dům dveří & podlah** přímo v Plzni a vyberte si — za pomoci odborníků — ideální variantu podlahy dle vašich individuálních potřeb.



INTERIÉROVÉ DVEŘE

INTERIÉROVÉ DVEŘE NA MÍRU VAŠEMU BYTU

Interiérové dveře jsou **klíčovým prvkem každého interiéru, který nejen plní praktickou funkci oddělení místností, ale také významně přispívá k celkovému vzhledu a atmosféře domova.** Výběr správných interiérových dveří je proto důležitým krokem při zařizování bytu či domu. Existuje několik druhů interiérových dveří, které se liší nejen designem, ale i technologií výroby a použitými materiály.

TYPY INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ

1. Plně dveře

Jedná se o nejběžnější typ dveří, který se používá v interiérech. Tyto dveře jsou obvykle vyrobeny z dřevotřísky, MDF desky nebo masivního dřeva. Plně dveře poskytují dobrou zvukovou a tepelnou izolaci, což je důležité pro udržení komfortu v jednotlivých místnostech.

2. Prosklené dveře

Tento typ dveří je populární pro použití v místech, kde je třeba zajistit přísun denního světla, například mezi obývacím pokojem a chodbou. Prosklené dveře mohou být částečně nebo úplně prosklené.

3. Posuvné dveře

Tento typ dveří je ideálním řešením pro menší prostory, kde není dostatek místa pro klasické otočné dveře. Existují ve verzi zasouvací do stavebního pouzdra nebo posuvné po zdi. Posuvné dveře jsou praktické a zároveň přinášají do interiéru moderní a elegantní vzhled.

4. Bezfalcové dveře

Bezfalcové dveře jsou charakteristické svým minimalistickým vzhledem, kdy dveře po zavření dokonale splývají s rámem a nevytváří žádné viditelné hrany. Tento styl je oblíbený v moderních interiérech, kde je kladen důraz na čisté linie a jednoduchost.

MATERIÁLY A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Tradičním a stále velmi oblíbeným **materiálem je masivní dřevo**, které nabízí přírodní vzhled a výborné izolační vlastnosti. **Dýhované dveře** jsou cenově dostupnější alternativou, které se vyrábí z tenké vrstvy přírodního dřeva nanesené na jádro z MDF nebo dřevotřísky. Ideální volbou pro domácnosti s dětmi nebo zvířaty jsou pak **laminátové dveře**, které jsou velmi odolné a snadno se udržují. Pokud jde o **povrchové úpravy**, trendy se mění. Populární zůstávají bílé a světlé



odstíny, protože opticky zvětšují prostor a dodávají interiéru svěžest. Naopak pro vytvoření luxusního a útulného prostředí jsou preferovány tmavé odstíny a přírodní dekory dřeva. V posledních letech se také objevují matné povrchy a dveře s různými texturami, které přidávají na originalitě.

MÓDNÍ TRENDY

Přetrvávajícím trendem je **minimalismus**. Ten preferuje jednoduché linie, čisté povrchy a neutrální barvy. Hitem moderních interiérů jsou **bezfalcové dveře** a skryté zárubně, protože vytvářejí plynulý a harmonický vzhled. Na vzestupu je také **industriální styl**, který kombinuje kovové a skleněné prvky. Například spojení černého kovu a čirého nebo matného skla se často využívá k dosažení výrazného vizuálního efektu. Do módy se rovněž vrací **retro a vintage styl** s výraznými ornamenty a rustikálním vzhledem.

Výběr interiérových dveří by měl být pečlivě promyšlen s ohledem na celkový styl interiéru, funkční požadavky a osobní preference. Navštivte **Dům podlah & dveří**, kde uvidíte širokou škálu materiálů, designů a povrchových úprav a zároveň můžete využít odborného poradenství.



BEZPEČNOSTNÍ DVEŘE

DVEŘE SOLODOOR

Požárně bezpečnostní dveře 2. třídy

Český výrobce dveří Solodoor nabízí různé varianty požárně bezpečnostních dveří. Jedná se především o speciální požárně bezpečnostní dveře 2. třídy **DPB 2**, které splňují normu RC2. Odolají zloději, který se pokouší dveře překonat pomocí páčidla a dalšího ručního náradí. Chrání je vícebodový bezpečnostní zámek s trny proti vysazení.

Na showroomu našeho dodavatele **Dům podlah & dveří** si můžete zvolit dekor vnitřní strany dveří. Barva vnější strany dveří (z chodby bytového domu) je dána projektem a nelze ji měnit.

VLASTNOSTI

- + Třída bezpečnosti RC2
- + Splňují požární odolnost 30 minut
- + Široká škála vysoce odolných povrchů
- + Záruka 5 let



SOLODOOR
dveře a zárubně



DVEŘE NEXT

Požárně bezpečnostní dveře 3. třídy

Český výrobce dveří Next nabízí kvalitní požárně bezpečnostní dveře **3. třídy**. Tyto dveře jsou protipožární, protihlukové a mají bezpečnostní certifikát. Chrání je bezpečnostní zámek o vysokém počtu jisticích bodů, který eliminuje síly při napadení vchodových dveří a chrání je proti vypáčení.

Na showroomu našeho dodavatele **Dům podlah & dveří** si můžete zvolit dekor vnitřní strany dveří. Barva vnější strany dveří (z chodby bytového domu) je dána projektem a nelze ji měnit.

VLASTNOSTI

- + Vysoká třída bezpečnosti
- + Splňují požární odolnost 30 minut
- + Zesílená ochrana zámku
- + Široká škála vysoce odolných povrchů
- + Protihlukové provedení
- + Záruka až 20 let



KLIMATIZACE

VAŠE DOBRÁ VOLBA PRO DOMÁCNOST

Klimatizace přináší obrovské výhody. Velmi příjemně se cítíme tam, kde nás obklopuje **čerstvý vzduch a optimální teplota**. Právě tento příjemný pocit a pohodu přinášejí do vašeho domova klimatizační jednotky TOSHIBA, které patří ke špičce v oboru.

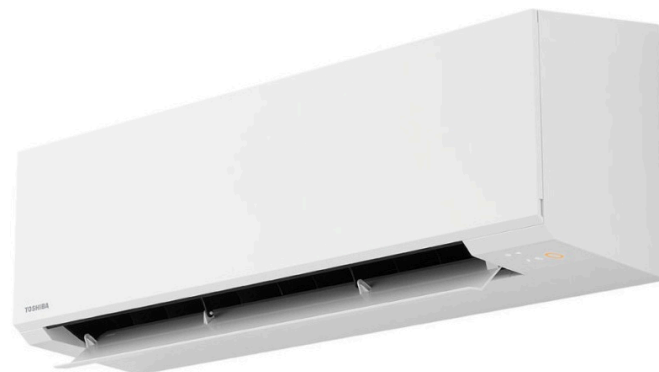
Jsou **úsporným a účinným řešením**, které nejen výrazně zvyšuje kvalitu vašeho života, ale navíc je šetrné k životnímu prostředí. Jednotky nejen **chladí, ale také topí**, a všechny dosahují vysokých energetických tříd A, ale častěji až A+++. Specialitou a předností zařízení Toshiba je extrémně **tichý provoz**, takže přes den ani během spánku nebudete rušeni.

Pokud zvažujete pořízení nadstandardní klimatizační jednotky, **domluvte si termín návštěvy plzeňského showroomu našeho dodavatele — firmy ST Klima.**

POZNÁMKA

Možnost instalace klimatizací je omezena na byty s lodžiemi, případně byty v 5. NP.

ST KLIMA



TOSHIBA SHORAI EDGE

Standardní volba

VLASTNOSTI

- + Vestavěný Wi-Fi modul s aplikací iOS / android
- + Vestavěný kladný ionizátor vzduchu
- + Zalomená lamela HADA Careflow pro optimální distribuci vzduchu (menší průvan)
- + Plášť jednotky bez viditelných perforací
- + Designový ovladač

TOSHIBA



TOSHIBA DAISEIKAI 10

Příklad nadstandardní volby

VLASTNOSTI

- + Vestavěný Wi-Fi modul s aplikací iOS / android
- + Plazmový ionizátor vzduchu
- + Chytrý senzor teploty a pohybu
- + Zalomená lamela HADA Careflow pro optimální distribuci vzduchu (menší průvan)
- + Motorické ovládání všech lamel s možností automatického 3D proudění
- + Samočistící výměník
- + Luxusní designový ovladač

VENKOVNÍ ŽALUZIE

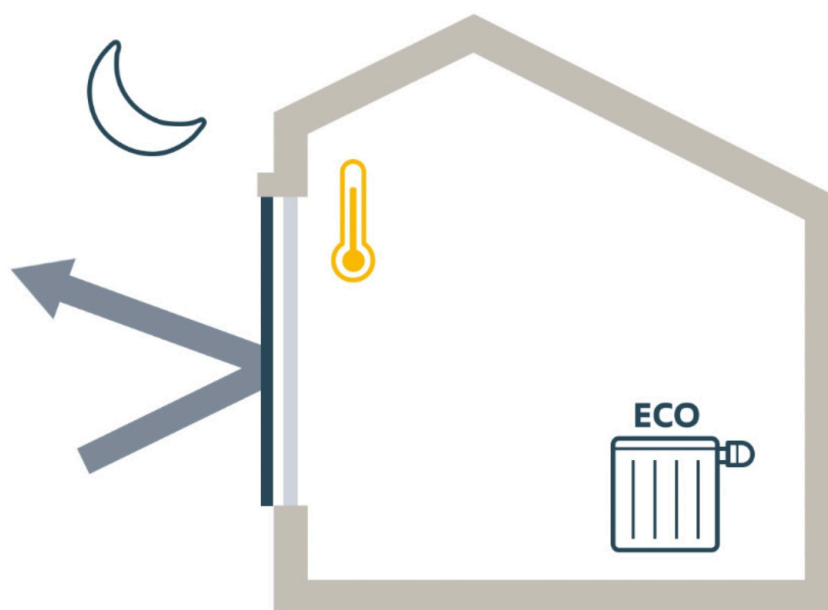
PROČ SI VYBRAT CHYTRÉ VENKOVNÍ ŽALUZIE?

Chcete se **chránit před sluncem**, ale zároveň do domu pustit tak akorát přirozeného světla? Ideálním řešením jsou venkovní žaluzie. Instalují se zvenčí a fungují stejně jako vnitřní žaluzie, ale s mnohem **lepší tepelnou i světelnou ochrannou** pro vaši domácnost. Díky naklápění lamel si snadno zvolíte, kolik světla má do vašeho domova proniknout. Venkovní stínění v létě funguje jako skvělá ekologická **alternativa ke klimatizaci** díky blokování slunečního záření a tepla, které sluneční záření přes okna přenáší. Velkou výhodou je jejich **automatizace**. Propojením s řídicí jednotkou tak můžete nastavit automatické zatahování nebo vytahování venkovních žaluzií v celé domácnosti. Díky tomu **v létě ušetříte náklady na klimatizaci a v zimě na vytápění**. Navíc si tak můžete chránit své soukromí a užívat si **pohodlí svého domova na maximum**.

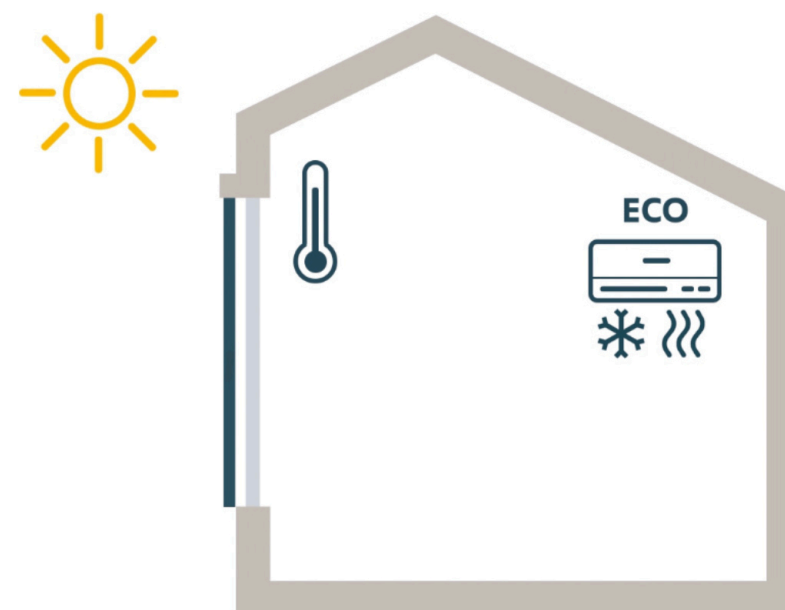
Navštivte plzeňský **showroom firmy Kasko** — našeho dodavatele a specialisty na stínicí techniku. Rádi vám s výběrem pomohou.



JAK TO FUNGUJE?



V zimě udržujte teplo zavřením venkovních žaluzií. Ušetříte tím až 30 % nákladů na energie.



V létě mohou venkovní žaluzie snížit teplotu až o 7°C, což vám ušetří náklady na provoz klimatizace.

CHYTRÉ ŽALUZIE VÁM VYŘEŠÍ VÍC, NEŽ SI MYSLÍTE

JEDNO TLAČÍTKO

Otevřete a zavřete veškeré venkovní žaluzie naráz pomocí jednoho tlačítka.

SLUNEČNÍ A TEPLOTNÍ ČIDLO

Udržujte ve svém domě příjemný chládek po celé léto za pomoci slunečního či teplotního čidla.

ZABEZPEČENÍ DOMÁCNOSTI

Připojte venkovní žaluzie k zabezpečovacímu systému a předejdete tím vloupání.

AUTOMATICKÉ ZATAŽENÍ

Udržujte v zimě teplo uvnitř bytu automatickým zatažením všech venkovních žaluzií za soumraku.

CHYTRÁ DOMÁCNOST

Přidávejte do své chytré domácnosti další funkce a produkty krok za krokem dle vašich potřeb.

OCHRANA SOUKROMÍ

Nastavte automatické zavření žaluzií, aby vám nikdo nenarušoval soukromí, když za soumraku doma zapnete světla.



DOMOVNÍ VIDEOTELEFON

DOMOVNÍ VIDEOTELEFON ABB WELCOME MIDI

Domovní audio a videotelefony značky ABB patří ke **špičce mezi domovními telefony**. V rámci nadstandardu vám nabízíme model **ABB Welcome Midi**. Tento telefon je elegantní, praktický i snadno ovladatelný. Nabízí tak majiteli ideální řešení, jak po stránce funkční, tak i finanční.

VLASTNOSTI

- + Barevný 7" displej s rozlišením 800 × 480 px
- + 6 kapacitních ovládacích tlačítek s intuitivními ikonami pro jednoduché ovládání
- + Historie volání (se zobrazením pořízeného snímku)
- + Interkom (až na 5 vnitřních stanic)
- + Programovatelné tlačítko (rozšiřitelné až na 5 virtuálních tlačítek)
- + Odlišné vyzváněcí melodie pro různá zařízení (od venkovního tabla, od dveří či od interkomu)

ABB

KONTAKTY

NAVŠTIVTE SHOWROOMY NAŠICH DODAVATELŮ

ProCeram

Obklady, dlažby, sanita

Jateční 862/32, 301 00 Plzeň
+420 373 034 239
prodejna.plzen@proceram.cz
www.proceram.cz

ST Klima

Vzduchotechnika a klimatizace

U Staré hospody 13, 326 00 Plzeň
+420 728 243 270
info@stklima.cz
www.stklima.cz

Dům podlah & dveří

Podlahy, dveře

Doudlevecká 380/28, 301 00 Plzeň
+420 377 420 520
info@dumpodlah.cz
www.dumpodlah.cz

Kasko showroom Plzeň

Stínící technika

Železniční 2840/2, 326 00 Plzeň
+420 731 123 139
showroom-plzen@kasko-vs.cz
www.kasko.eu

ProCeram®
DESIGN FOR YOU

**DŮM
PODLAH & DVEŘÍ**

ST KLIMA

KASKO®
STÍNÍCÍ TECHNIKA

**NOVÁ ~
PAPÍRNA**

WWW.NOVA-PAPIRNA.CZ